

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI
Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

Nekretnine: Z.k.č.br. 3903/2 k.o.. Vrapče novo



Naručitelj procjene: BLOK GRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krešićeva 17

Zagreb, prosinac 2019.

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.
Zagreb, Gračec 18

[Signature]

Izradio:
TIHOMIR BORIĆ
dipl. ing. građ.

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRAĐEVINARSTVO
PROCJENU NEKRETNOSTI**

**ZAGREB
Gračec 18**

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI
Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju**



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ured predsjednika – Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 4 - Su -1170/16
Zagreb, 09. siječnja 2017.

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Trgovačkog suda u Zagrebu Nada Nekić Plevko, odlučujući povodom zahtjeva Tihomira Borića za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 28/13), a u svezi članka 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine», broj 38/14. i 123/15) donosi

RJEŠENJE

Tihomir Borić, (OIB: 74123011310) rođen 03.04.1956. godine u Zagrebu, sa stalnim mjestom boravka u Zagrebu, Gračec 18; ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje **graditeljstva i procjene nekretnina** na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Imenovani sudski vještak, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Imenovani sudski vještak dostavio je dokaze iz članka 2. stavka 1. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priložene zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 125. i 126. Zakona o sudovima i članka 2. 12. i 12a. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom predsjedniku Trgovačkog suda u Zagrebu, u dva primjerka s dva preslika rješenja.

**Sudac ovlašten za obavljanje poslova
sudske uprave**

Nada Nekić Plevko



BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:081088307
Tt-17/11373-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Tina Jakupak u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja j.d.o.o. po prijedlogu predlagatelja BORIĆ VJEŠTAČENJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Gračec 18, 23.03.2017. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom BORIĆ VJEŠTAČENJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagreb, Gračec 18, u registarski uložak s MBS 081088307, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 23. ožujka 2017. godine



S U D A C

Tina Jakupak

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-17/11373-4

MBS: 081088307
Datum: 27.03.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku BORIĆ VJEŠTAČENJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

BORIĆ VJEŠTAČENJA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
Gračec 18

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - usluge vještačenja iz područja arhitekture, graditeljstva i procjene nekretnina
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - promidžba (reklama i propaganda)
- * - usluge prevodenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Tihomir Borić, OIB: 74123011310
Zagreb, Gračec 18
- jedini osnivač j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Tihomir Borić, OIB: 74123011310
Zagreb, Gračec 18
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:
10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

D002, 2017-03-27 13:27:27



Stranica: 1 od 2

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-17/11373-4

MBS: 081088307
Datum: 27.03.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku BORIĆ VJEŠTAČENJA jednostavno društvo
s ograničenom odgovornošću za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o. od
17.03.2017.godine.

U Zagrebu, 27. ožujka 2017.



S U D A C
Tina Jakupak

PRIMIJEJENI PROPISI

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09 153/09; 143/12)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)
- Podaci o cijenama građevinskog zemljišta prema raznim izvorima
- Odluka o komunalnom doprinosu SGGZ 20/2001
- HRN ISO 9836:2002 Standard za obračunavanje površina objekata
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja
- Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- Podaci Hrvatske burze nekretnina o prodajnim cijenama sličnih objekata na istoj lokaciji
- Hedonistički index cijena nekretnina prema podacima HNB
- European Valuation Standards (EVS).blue book 7. izdanje (TEGoVA)
- Pravilnik općine Grada Zagreba za procjenu nekretnina (ing. Vlado Verner, 1936.)
- Arhiva vještaka

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju

1. UVOD

Na zahtjev naručitelja, BLOK GRAD d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Krešićeva 17 potrebno je izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i to katastarske čestice koja je u naravi dio javne prometne površine, a radi se o z.k.č.br. 3903/2 k.o. Vrapče novo koja je upisana u z.k.ul.br. 2563 k.o. Vrapče Novo dok je u katastru evidentirana kao kat.čest.br. 3903/2 i upisana je u posjedovnom listu br. 7993 k.o. Vrapče.

Preuzeta obveza pretpostavlja izradu elaborata procjene temeljem pregleda predočene dokumentacije i uvida u stvarno stanje nekretnina te utvrđivanje

TRŽIŠNE građevinske vrijednosti **Tv** tj. prometne vrijednosti nekretnina u trenutku procjenjivanja u prosincu 2019. godine

Elaborat procjene služiti će naručitelju kao podloga i orijentacija za utvrđivanje stvarne vrijednosti nekretnina za potrebe bilo kakvih pravno financijskih radnji koje pretpostavljaju prethodnu izradu procjene vrijednosti nekretnina.

2. PODACI O OČEVIDU

Datum očevida	13.12.2019.
Datum procjene kvalitete	13.12.2019.
Datum procjene vrijednosti	19.12.2019.
Opseg obilaska	Obavljen je vizualni pregled kao i pregled okruženja uz fotografsko snimanje.
Nazočni pri očevidu	Vještak
Dokumentacija korištena pri očevidu	- izvadak iz zemljišnih knjiga - kopija katastarskog plana

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju

OPĆI PODACI			
površina zemljišta (prema katastru)	23 m2		
površina zemljišta (prema zemljišnim knjigama)	89 m2		
vrsta građevine	Asfaltirana cesta	starost / god. Izgr.	dovršenost
Stanje nekretnina	Dobro		
Korisnik nekrenine	Javna površina		
NKP sveukupno	23 m2		
Priključci	-		
Onečišćenja	nema		
Buka	nema		
Alternativna upotreba	-		
Zona gradnje	Mješovita		
Plansko prostorna dokumentacija	GUP Grada Zagreba		
Tip okolnih objekata	Objekti individualnog i kolektivnog stanovanja		
Dodatni atributi	-		
Porez na promet nekretnina	NIJE sadržan u procijenjenoj tržišnoj vrijednosti		
Utrživost	Neutrživa nekretnina		

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju

3. IDENTIFIKACIJA NEKRETNOSTI

3.1. Zemljišnoknjižno stanje

kat. općina:	Vrapče novo
z.k.ul.br.:	2563
z.k.čest.br.:	3903/2
opis nekretnine:	ORANICA DONJE VRAPČE površine 89 m2 (ostalo ispušteno – vidljivo u priloženom z.k.ul.)
vlasnik nekretnine:	BLOK GRAD d.o.o. (u stečaju), Zagreb, Krešićeva 17 u cijelosti 1/1

3.2. Katastarsko stanje

kat. općina:	Vrapče
posjedovni list br.:	7993
kat.čest.br.:	3903/2
opis nekretnine:	DONJE VRAPČE površine 23 m2 ORANICA površine 23 m2
Posjednik nekretnine:	BLOK GRAD d.o.o. (u stečaju), Zagreb, Krešićeva 17 u cijelosti 1/1

Površine predmetne čestice zemljišta u zemljišnim knjigama i katastru nisu jednake – neusklađene su. Izmjerom u naravi obavljenom po vještaku utvrđeno je da je stvarna površina predmetne čestice ona koja je upisana u katastru, tj. 23 m2.

4. TEHNIČKI OPIS

Predmetna čestica pravilnog je pravokutnog tlocrtnog oblika i u naravi predstavlja dio javne prometne površine uz stambenu zgradu u Injatičkoj ulici u Zagrebu.

a) KONFIGURACIJA

- **nagib:** ravna površina
- **oblik:** pravilan pravokutan
- **pristup:** lokalnim gradskim kolnim prometnicama
- **odvodnja površinskih voda:** terenom
- **klizište:** nema
- **podzemne vode:** nema podataka

b) INFRASTRUKTURA

- **vodovodna:** vodoopskrbna mreža
- **kanalizacijska:** kanalizacijska mreža
- **električna:** elektroopskrbna mreža
- **telefonska:** ima
- **plinska:** plinoopskrbna mreža
- **građevinske poboljšice:** asfaltirana površina
- **posebne napomene:** radi se o javnoj prometnoj površini

6. ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

6.1. IZBOR METODE PROCJENJIVANJA S OBRAZLOŽENJEM

Člankom 23 Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnosti propisane su tri metode procjena i to **usporedna, prihodovna i troškovna metoda**. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnosti, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnim prometu, kao i druge okolnosti pojedinog slučaja.

Usporedna metoda ili metoda usporednih transakcija primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćnih građevina, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Usporednom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije).

Prihodovna metoda primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnosti, gospodarske i druge nekretnosti svrha kojih je stvaranje prihoda.

Troškovna metoda primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Za određivanje tržišne vrijednosti nekretnosti primjenjuje se koeficijent za prilagodbu koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunanih vrijednosti istih nekretnosti, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

S obzirom na navedeno, imajući u vidu karakter predmetnog građevinskog zemljišta te sukladno Zakonu i Pravilniku trebala bi biti odabrana :

- **usporedna metoda procjene**, odnosno **metoda usporednih transakcija** za procjenu vrijednosti zemljišta
- **troškovna metoda** za procjenu vrijednosti asfaltirane površine

Mišljenje vještaka:

Procjena vrijednosti predmetne čestice **NE PROVODI SE** s obzirom da se radi o zemljištu koje u naravi predstavlja dio javne prometne površine, dakle o nekretnosti koja nije u prometu i za koju ne postoji bilo kakav interes na tržištu, a koja se, osim toga, niti može prodati bilo pravnoj ili fizičkoj osobi nego je jedino moguć otkup ili izvlaštenje od strane Grada, pa je **tržišna vrijednost te nekretnosti 0,00 kn**.

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju

ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog elaborata procjene utvrđena je **prometna - tržišna vrijednost** nekretnina i to katastarske čestice koja je u naravi dio javne prometne površine, a radi se o z.k.č.br. 3903/2 k.o. Vrapče novo koja je upisana u z.k.ul.br. 2563 k.o. Vrapče Novo dok je u katastru evidentirana kao kat.čest.br. 3903/2 i upisana je u posjedovnom listu br. 7993 k.o. Vrapče u iznosu od :

0,00 kn odnosno 0,00 €

Elaborat procjene poslužiti će naručitelju kao osnova za bilo kakve pravno financijske radnje koje pretpostavljaju utvrđivanje stvarne prometne – tržišne vrijednosti nekretnina.

Zagreb, 19. prosinca 2019.

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.
Zagreb, Gračec 18

Izradio:



BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju

IZJAVA VJEŠTAKA:

- Pretpostavlja se, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su predloženi vještaku
- Ovom pretpostavkom se uključuje povjerenje u dokumente dobivene od Klijenta (ili nekog drugog izvora), neovisno jesu li originali ili fotokopije, i uključuje povjerenje u podatke iz zemljišnih knjiga, katastra, kao i ostalih institucija čiji dokumenti se koriste u procjenama
- Procjena isključuje provjeru vjerodostojnosti korištenih dokumenata
- Usluga pružena od strane t.d. BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o. obavljena je sukladno pozitivnim zakonskim propisima i priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima (ESV)
- Kod procjene vještak je djelovao kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima
- Naknada vještaku za izvršeni rad ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti predmetnih nekretnosti
- Vještak nije osobno zainteresiran za predmet procjene



BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju

P R I L O Z I

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.12.2019. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 2563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42133/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3903/2	ORANICA DONJE VRAPČE			89	
2.	3905/4	DVORIŠTE DONJE VRAPČE			3	
		UKUPNO:			92	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 2/4 BLOK GRAD D.O.O., KREŠIĆEVA BR. 17, ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 1/4 BLOK GRAD D.O.O., KREŠIĆEVA BR. 17, ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 1/4 BLOK GRAD D.O.O., KREŠIĆEVA BR. 17, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-42133/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad Stečajnom masom iza BLOK GRAD d.o.o. Zagreb, Krešićeva br. 17 (34302151683).	ZABILJEŽBA na 4 (1.2), 6 (1.2), 7 (1.2)

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2019.

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VRAPČE, 335006
k.z. br.: 3903/2

IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Prilžno mjerilo ispis: 500
Izorno mjerilo plana 1:1000



BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor: Tihomir Borić, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
Zagreb, Gračec 18

tel: 01/4645937
gsm: 098/221735
OIB 90209959422

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI Z.K.Č.BR. 3903/2 K.O. VRAPČE NOVO – BLOK GRAD d.o.o. u stečaju



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 19.12.2019. 00:17

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRAPČE (Mbr. 335606)

Posjedovni list: 7993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BLOK GRAD D.O.O., ULICA MIJE KREŠIĆA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIŠTVO)	34302151683

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3903/2	DONJE VRAPČE	23	11		
			ORANICA	23			
Ukupna površina katastarskih čestica				23			

